

Solicitud de crédito Plan Mi Casa



DD MM AAAA

Plan mi Casa Frech VIS Plan mi Casa Frech VIP Plan mi Casa

Antes de diligenciar la información, lee cuidadosamente el contenido de esta solicitud

Datos personales		Deudor	Codeudor
Nombres y apellidos			
Tipo documento identidad	C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/>	C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/>	
Nº Identificación			
Teléfono residencia			
Celular			
Correo electrónico			
Dirección residencia			
Barrio / Ciudad			
Vivienda	Propia <input type="checkbox"/> Arrendada <input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/>	Propia <input type="checkbox"/> Arrendada <input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/>	
Estado civil			
Ocupación	Dependiente <input type="checkbox"/> Pensionado/renta temporal <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/>	Dependiente <input type="checkbox"/> Pensionado/renta temporal <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/>	
Cargo			
Salario básico mensual	\$ _____	\$ _____	
Otros ingresos mensuales (Descripción)	\$ _____	\$ _____	
Egresos mensuales	\$ _____	\$ _____	
Activos	Vehículo <input type="checkbox"/> Valor _____	Vehículo <input type="checkbox"/> Valor _____	
	Propiedad <input type="checkbox"/> Valor _____	Propiedad <input type="checkbox"/> Valor _____	
	Otros <input type="checkbox"/> ¿Cuáles? _____ Valor _____	Otros <input type="checkbox"/> ¿Cuáles? _____ Valor _____	
Pasivos	Valor _____	Valor _____	
Patrimonio	\$ _____	\$ _____	

Datos del crédito	
Valor solicitado	Forma de entrega <input type="checkbox"/> Cheque A nombre de _____ (compra) <input type="checkbox"/> Traslado a otra cuenta ¿Cuál? _____
Línea de crédito	
Plazo	Forma de entrega <input type="checkbox"/> Efectivo <input type="checkbox"/> Cheque A nombre de _____ (reformas/construcción) <input type="checkbox"/> Traslado a cuenta de Nómina <input type="checkbox"/> Traslado a otra cuenta ¿Cuál? _____
Pignoraciones (Aplica para Plan mi Casa)	Destinación
Prima \$ _____ Cesantías \$ _____	<input type="checkbox"/> Compra de vivienda <input type="checkbox"/> Compra de lote <input type="checkbox"/> Construcción de vivienda <input type="checkbox"/> Mejoramiento de vivienda
Observaciones	

Para el estudio de títulos y constitución de garantías, PRESENTE podrá contratar a un tercero idóneo para ello, el costo de este será asumido por el asociado y será cargado a crédito. Si el asociado no cumple con los requerimientos e instrucciones del tercero para el óptimo desarrollo del estudio de títulos y constitución de garantías, se entenderá que desiste del proceso de crédito y deberá pagar los honorarios causados del servicio prestado por el tercero.

Firma _____
Nombre deudor _____
Documento de identidad _____

Firma _____
Nombre codeudor _____
Documento de identidad _____

Solicitud de crédito Plan Mi Casa



El espacio a continuación es para ser diligenciado por el jefe inmediato, gerente de la tienda o administrador

Evaluación del empleado: Sobrasaliente Bueno Deficiente

Observaciones:

Nombre completo legible

Firma

El espacio a continuación es para ser diligenciado por el área de Recursos Humanos

Las necesidades que han motivado el préstamo las hemos comprobado plenamente y ameritan los siguientes comentarios

Observaciones:

Nombre completo legible (Bienestar Laboral)

Firma

Nombre completo legible (Recursos Humanos)

Firma

Libranza y condiciones expresas

Yo(nosotros) _____ identificado(s) como figura al pie de mi(nuestra) correspondiente firma y con el propósito de garantizar a PRESENTE o quien haga sus veces la oportuna cancelación del crédito que me(nos) han otorgado, declaro(amos) haber recibido la suma de _____ (\$ _____) en calidad de mutuo con intereses pactados de _____% efectivo anual, equivalente al _____% nominal _____. Para tal efecto, autorizo(amos) expresamente al nominador, se sirva retener del salario que devengo(amos), la suma de _____ (\$ _____), la cual cancelaré(amos) en cuotas de _____ de _____ (\$ _____) en un plazo de _____ meses. Durante el plazo del crédito reconoceré(amos) intereses corrientes a la tasa del _____% efectivo anual, equivalente a la tasa del _____% nominal _____. El(los) firmante(s) de esta libranza autorizo(amos) expresamente al nominador para que en caso de desvinculación laboral retengan para PRESENTE o quien haga sus veces, de mi(nuestro) salario, liquidación total o parcial, de las prestaciones sociales, legales y extralegales, incluyendo en estas las cesantías y/o fondo mutuo de inversión Futuro o cualquier otro fondo mutuo, intereses de las cesantías, primas, bonificaciones, indemnización, auxilios, vacaciones, horas extras y recargos que me(nos) corresponda, pago de incapacidades, auxilios por cualquier concepto o cualquier otra suma que se genere aún con posterioridad a la liquidación total, el saldo de la deuda que poseo(amos) con _____. En igual caso autorizo(amos) a PRESENTE o quien haga sus veces, para que haga cumplir la libranza ante el pagador de cualquier entidad donde preste mis(nuestros) servicios. Además autorizo(amos) de la misma forma a PRESENTE o a quien haga sus veces, para que haga exigible esta libranza ante la entidad de la cual derive mi(nuestra) pensión o sea(amos) beneficiario(s) de algún seguro de vida. En caso de desvinculación laboral autorizo(amos) a _____, administrador de cesantías y _____ al Fondo Mutuo de Inversiones Futuro o cualquier otro fondo mutuo para que directamente de mis prestaciones sociales, aportes y utilidades pague a PRESENTE y/o _____, la suma de _____ (\$ _____) saldo correspondiente a la deuda que quedó pendiente a partir de la fecha de la desvinculación e igualmente declaro(amos) a favor de PRESENTE, pignorados los aportes y utilidades en ella depositados por cuantía de _____ (\$ _____), con base en el artículo 16 del Decreto Ley 1481 de 1989. Autorizo (amos) soportar el crédito con la garantía que tengo (emos) actualmente con PRESENTE. Autorizo(amos) de manera permanente e irrevocable a PRESENTE o a quien represente sus derechos, para que con fines de control, supervisión y de información comercial, reporte y/o consulte a cualquier entidad que maneje bases de datos con los mismos fines, el nacimiento, modificación y extinción de las obligaciones contraídas con anterioridad o que se llegare a contraer fruto de operaciones de crédito o servicios que bajo cualquier modalidad realice(amos) con PRESENTE y/o _____. Igualmente los autorizo(amos) para solicitar información sobre las relaciones comerciales con cualquiera de ellas y que los datos sobre mi(nosotros) reportados sean procesados para logro del propósito y sean circularizados con fines comerciales, de conformidad con el reglamento vigente. En el evento que sea liquidado totalmente de la empresa autorizo(amos) a PRESENTE y/o _____ para que mis(nuestras) condiciones de crédito sean modificadas en cuanto al concepto, plazo e intereses, conforme al reglamento de créditos y cartera. Así mismo, autorizo(amos) que si se incumple alguna de las cláusulas anteriores, se traslade de inmediato el saldo total de las obligaciones a cargo del(los) codeudor(es) la cual incluye las obligaciones pasadas, presentes y futuras por mi(nosotros) contraídas. La no veracidad de la información consignada en la declaración de asegurabilidad, el no diligenciamiento si lo amerita y la declaración de extra primado por la entidad aseguradora, generará la nulidad del contrato de seguros y por lo tanto la no indemnización en caso de siniestro, haciendo exigible la garantía presentada. El presente documento tiene como finalidad otorgar autorización amplia y suficiente a PRESENTE para que realice por mi(nuestra) cuenta todos los pagos a terceros con quienes haya(amos) adquirido cualquier tipo de obligación. Se expide esta autorización en cumplimiento de lo indicado en el Estatuto Tributario, así mismo autorizo(amos): a) Al pagador enviar mi(nuestra) nomina a PRESENTE, b) a PRESENTE y a quien en el futuro ostente la calidad de cesionario para que ceda o endose los comprobantes de utilización, títulos, documentos, garantías o cualquier otro documento necesario para ser exigible mi(nuestras) obligación(es) c) Para debitar de mi(nuestra) cuenta de ahorros y/o corriente de PRESENTE, sin previo aviso, todas las sumas que por cualquier concepto esté adeudando o se encuentren en mora con PRESENTE. Por otra parte manifiesto(amos) que tengo conocimiento que la determinación del cupo de crédito se realizará conforme a los criterios establecidos por PRESENTE y que quincenalmente se liquidara el capital, intereses y demás conceptos que se generaren por las transacciones crediticias efectuadas por mi(nosotros), de acuerdo con los diferentes reglamentos. Además declaro(amos) que conozco(emos) y acepto(amos) íntegramente los contenidos de los diferentes reglamentos, en especial el reglamento de créditos y Tarjeta PRESENTE. Autorizo(amos) a PRESENTE o a quien haga sus veces para cobrar la contribución correspondiente al Fondo Solidario de Garantías según lo estipulado en el respectivo reglamento. Autorizo(amos) al pagador para que semestralmente, en junio y diciembre, retenga y traslade a PRESENTE mis(nuestras) cesantías y/o primas como abono al crédito solicitado en este documento. Manifiesto(amos) mi(nuestro) compromiso con PRESENTE a invertir el dinero que se solicita mediante este crédito para el destino indicado y en caso de no hacerlo por cualquier causa, autorizo(amos) a PRESENTE o a quien haga sus veces a cambiar la destinación del concepto inicialmente estipulado a un nuevo crédito de Libre Inversión, con el aumento y/o disminución del plazo pactado e incremento de tasa de interés a que haya lugar, sin perjuicio de las acciones disciplinarias correspondientes, pues desde ahora acepto(amos) y así lo reconozco(emos) expresamente que el cambio de destinación del dinero solicitado mediante este crédito, sin previa autorización, constituye una falta grave en materia disciplinaria. Autorizo(amos) al empleador que en caso de que el crédito sea aprobado, endosarlo a PRESENTE para su administración y desembolso.

Autorización de tratamiento de datos: Como titular de la información autorizo(amos), de manera libre, expresa e informada, al Fondo de Empleados almacenes éxito-PRESENTE y sus filiales; PRESENTE Agencia de Seguros Ltda., PRESENTE Financiero S.A.S y PST inversiones S.A.S, para recolectar, registrar, procesar, difundir, compilar, intercambiar, actualizar y disponer de mis(nuestros) datos personales, comerciales y financieros, con fines administrativos tales como: análisis de crédito, desembolso, cobro, consulta y reportes en centrales de riesgo, bases de datos públicas y privadas. De acuerdo con en el título V de la Circular Unica de la Superintendencia de Industria y Comercio, autorizo(amos) para que la notificación previa al reporte en centrales de riesgo se haga a través del correo electrónico y/o número de celular brindado a PRESENTE. Autorizo(amos) la consulta y verificación de mi(nuestra) información financiera, o que se encuentren en buscadores públicos, así como la consulta de información en buscadores de orden nacional e internacional, para efectos de aplicación de controles para la prevención de riesgos. Transferir y transmitir los datos o información parcial o total a los encargados y/o responsables del tratamiento, con fines comerciales, administrativos o de mercadeo y en general, para dar cumplimiento al objeto social de PRESENTE o de alguna de sus filiales.

Elijo ser contactado, con fines comerciales para el ofrecimiento de diversos productos y servicios, directamente por PRESENTE o cualquier de sus aliados estratégicos, así como para las gestiones de cobranzas; ya sea directamente o a través de terceros, por medio de correo físico, electrónico, redes sociales, Whatsapp, vía telefónica, celular, mensajes de texto (SMS y/o MMS). Así mismo, declaro que me fue informado y comprendo mi derecho de no aceptar recibir mensajes comerciales, salvo aquellos asuntos estrictamente relacionados con el producto o servicio adquirido con PRESENTE y/o sus filiales, así como elegir un canal de contacto específico para el envío de comunicaciones comerciales y gestión de cobranza de las obligaciones contraídas. Por otra parte, entiendo que puedo solicitar ser contactado en algún horario distinto a los reglamentados en la Ley 2300 de 2023. Por lo anterior, puedo realizar dicha solicitud conforme al procedimiento descrito en la política de protección de datos, en la sección "gestión de consultas y reclamos sobre los datos personales".

PRESENTE como responsable de mis(nuestros) datos personales declaro que me(nos) han dado a conocer los derechos que me(nos) asisten como titular(es) de la información, de conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos personales, solicitar prueba y/o revocar la autorización otorgada. Así mismo, declaro que conozco y he leído la política de tratamiento de datos de PRESENTE y sus filiales, la cual se encuentra en www.presente.com.co, y puedo ejercer mis(nuestros) derechos como titular de la información a través del correo electrónico pdpresente@presente.com.co.

Firma _____
Nombre deudor _____
Documento de identidad _____

Firma _____
Nombre codeudor (1) _____
Documento de identidad _____

Firma _____
Nombre codeudor (2) _____
Documento de identidad _____

Fecha constitución

DD MM AAAA

Fecha vencimiento

DD MM AAAA

Pagaré (Excusado el protesto)

Fecha constitución

DD MM AAAA

Fecha vencimiento

DD MM AAAA

Yo(nosotros) _____ mayor(es) de edad, identificado(s) con cédula(s) de ciudadanía como figura(n) al pie de mi(nuestras) correspondiente(s) firma(s), manifiesto(amos): PRIMERO: Me(nos) declaro(amos) DEUDOR(ES) solidario(s) de PRESENTE o a quien haga sus veces en la cantidad de _____ (\$ _____) la que pagare(mos) a PRESENTE o a quien haga sus veces a su orden, en la ciudad de Envigado, excusado el protesto, en la siguiente forma: cuotas de _____ (\$ _____) en un plazo de _____ meses, durante el plazo del crédito reconoceré(mos) intereses corrientes a la tasa del _____% efectivo anual, equivalente a la tasa del _____% nominal _____. SEGUNDO: Declaro(amos) que no habrá mora en el pago de los abonos a capital y en caso de mora pagare(mos) una tasa equivalente a la máxima legal vigente sobre los saldos insolutos del capital. TERCERO: Autorizo(amos) a PRESENTE o a quien haga sus veces que como forma de pago de la deuda, junto con los intereses corrientes y de mora y demás gastos a que hubiere lugar por razón de la cobranza, retenga cuando lo estime conveniente, cualquier dinero devengado o por devengar que esté a mi favor, proveniente de cualquier persona natural y/o jurídica, las cantidades que sean necesarias para que mi(nuestra) obligación(es) este(n) al día. La retención de PRESENTE o de quien haga sus veces en los términos de esta cláusula será reconocida por mi(nosotros) y renuncio(amos) al derecho de cualquier reclamo, salvo error en cuentas. CUARTO: El tenedor legítimo de este pagaré podrá, a su arbitrio, dar por vencido anticipadamente el plazo pendiente para el pago de la obligación y proceder al cobro del total del capital, con sus correspondientes intereses y demás gastos que se genere por razón de la cobranza, sin necesidad de requerir al deudor para el efecto judicial o extrajudicialmente, en cualquiera de los siguientes casos: 1. En el evento de incurrir el(los) deudor(es) en mora en el pago de una o cualquiera de las cuotas del capital o los intereses del presente pagaré o de cualquier otra obligación que conjunta o separadamente tenga a favor del mismo tenedor legítimo del título. 2. Por el no traslado oportuno del pagador a PRESENTE o a quien haga sus veces de las cuotas retenidas. 3. En caso de notificación de embargo sobre el salario del deudor. 4. Por haber desmejorado la(s) garantía(s) real(es) o personal(es) constituida(s) para asegurar el cumplimiento de la(s) obligación(es) contraída(s) a favor del tenedor legítimo de este pagaré de modo que ya no parezca suficiente para tal efecto, a juicio de dicho tenedor legítimo. 5. En el evento de perder mi(nuestro) vínculo asociativo con PRESENTE o quien haga sus veces. 6. Por el no pago de las pólizas de seguro de las garantías constituidas a favor del tenedor legítimo de este pagaré. Así mismo el tenedor legítimo de este pagaré podrá cargar al deudor las sumas que este último ha de pagar por concepto de pólizas de seguro. 7. Para debitar de mi(nuestra) cuenta de ahorros y/o corriente de PRESENTE, sin previo aviso, todas las sumas que por cualquier concepto esté adeudando o se encuentren en mora con PRESENTE. QUINTO: Mientras tenga(mos) obligación(es) pendiente(s) en PRESENTE o quien haga sus veces, autorizo(amos) a congelar mis(nuestros) aportes sociales y ahorros permanentes en dicha entidad y si el tenedor legítimo del título lo cree pertinente podrá realizar las respectivas deducciones sin previo aviso de las sumas que por cualquier concepto este adeudando a PRESENTE o a quien haga sus veces. SEXTO: El acreedor queda con derecho de exigir la totalidad de las obligaciones sean éstas presentes, pasadas y futuras, sus intereses y gastos de cobranza al(los) deudor(es) sin necesidad de demandar a todos. La mera ampliación del plazo o la conversión en otro pagaré no constituye novación, ni libera las garantías constituidas a favor de PRESENTE o quien haga sus veces. Igualmente las partes de común acuerdo designamos como domicilio para todos los efectos legales la ciudad de Envigado. SÉPTIMO: Autorizo(amos) a PRESENTE o quien haga sus veces, para que en caso de ser(seamos) liquidado(s) total o parcialmente de la empresa y/o perder el vínculo asociativo con PRESENTE o quien haga sus veces, mis(nuestras) obligaciones puedan ser trasladadas a un tercero y las condiciones de mis(nuestros) créditos sean modificadas en cuanto al concepto, plazo, e interés conforme a los reglamentos de crédito y cartera. OCTAVO: Por último declaro(amos) que los informes que he(mos) dado a PRESENTE sobre mis(nuestras) condiciones personales y económicas son rigurosamente exactas, verdaderas y que si comprobare alguna falsedad sobre dichas declaraciones, responderé(mos) por los perjuicios, aún penalmente.

Firma _____
Nombre deudor _____
Documento de identidad _____

Firma _____
Nombre codeudor (1) _____
Documento de identidad _____

Firma _____
Nombre codeudor (2) _____
Documento de identidad _____

Carta de autorización para llenar Pagaré y Libranza

Por medio de la presente y de conformidad a lo establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, los autorizo(amos) expresa e irrevocablemente para llenar el presente pagaré y/o libranza completándolo en los espacios dejados en blanco correspondientes a la fecha de constitución, vencimiento, plazo, cuota, nombre de Fondo Mutuo de Inversiones, nombre de Fondo de Cesantías, cuantía e interés de las obligaciones a mi(nuestro) cargo, y cuantía abonada por cesantías y Fondo Mutuo de Inversión y ahorros de PRESENTE. El título valor será llenado por PRESENTE o su tenedor legítimo en cualquier tiempo sin previo aviso y de acuerdo con las siguientes instrucciones:

1. Autorizo(amos) para que el primer espacio en blanco correspondiente a la identificación de los deudores sea llenado con los nombres de los que firman el pagaré.
2. El pagaré y/o libranza podrá ser llenado por ustedes en caso de mora o incumplimiento de una o cualquiera de las obligaciones a mi(nuestro) cargo y a favor de ustedes sin importar la naturaleza u origen. El valor del pagaré y/o libranza, que de acuerdo con las instrucciones aquí impartidas llene PRESENTE o su tenedor legítimo, será igual al monto de la suma que esté (mos) adeudando por concepto de capital, interés, comisiones, gastos, honorarios o cualquier otro concepto.
3. La tasa de interés corriente y el plazo, serán llenados conforme a la tasa de interés vigente en el crédito al momento de hacer exigible la obligación y conforme a lo establecido en el reglamento de crédito.
4. La tasa de interés de mora, será la tasa máxima legal vigente a la fecha en que se llene el pagaré.
5. La fecha de vencimiento será la del día que el título valor sea llenado y será exigibles inmediatamente todas las obligaciones en el contenidas a mi(nuestro) cargo y sin necesidad que me(nos) requiera judicial o extrajudicialmente para su cumplimiento.
6. Que las presentes instrucciones las imparto(imos) de conformidad con lo expuesto en el artículo 622, inciso 2, del Código de Comercio y la Ley 1527 de 2012, y para todos los efectos allí previstos.
7. Hago(hacemos) expreso reconocimiento de que conservo(amos) copia de estas instrucciones y documentos.
8. El pagaré y/o libranza así llenados serán exigibles inmediatamente y prestará merito ejecutivo sin ninguna otra formalidad.

Para constancia se firma en Envigado, a los _____ días del mes _____ del año _____.

Firma _____
Nombre deudor _____
Documento de identidad _____

Firma _____
Nombre codeudor (1) _____
Documento de identidad _____

Firma _____
Nombre codeudor (2) _____
Documento de identidad _____