



Documentos y requisitos para realizar la solicitud de crédito

Documentos generales:

Al momento de solicitar un crédito, se deberán enviar a PRESENTE los siguientes documentos generales totalmente diligenciados, además de los solicitados para cada línea de crédito.

- Solicitud de crédito Plan Mi Casa.
- Carta de autorización de descuento de cesantías, primas u otros (opcional en los casos que aplique).
- Declaración de asegurabilidad (en los casos que aplique).
- En el caso de pensionados se debe aportar copia de la colilla de pago de los últimos dos meses.
- Los asociados con continuidad deberán aportar a la solicitud de crédito mínimo dos soportes que acrediten los ingresos, así:
 - ✓ Dependientes: certificado laboral en el que se indique cargo, sueldo, antigüedad y tipo de contrato y las 3 últimas colillas de pago.
 - ✓ Independientes: certificado de ingresos netos emitidos por contador público con documentos que justifiquen los ingresos y fotocopia legible de los extractos bancarios de los últimos 3 meses.
- Los asociados de las empresas diferentes al Grupo Éxito y filiales deberán aportar adicionalmente los siguientes documentos:
 - ✓ 3 últimas colillas de pago.
 - ✓ Certificado laboral
- Si el asociado pertenece a Seguros Éxito se deberá incluir el certificado de capacidad de pago otorgado por el empleador.

En los casos que se requiera respaldar el crédito con **garantía hipotecaria** se deberá adjuntar también:

- Certificado de libertad y tradición (con fecha de expedición no mayor a 30 días calendario).

- Avalúo comercial (se solicita durante estudio del crédito). El avalúo se debe actualizar cada tres (3) años.
- Constitución de pólizas o endoso de pólizas (se solicita durante estudio del crédito).

En los casos que se requiera respaldar el crédito con **garantía prendaria**:

- Matrícula
- Contrato de prenda
- Constitución de pólizas o endoso de pólizas (se solicita durante estudio del crédito).

Documentos adicionales para la línea - Plan Mi Casa:

Al momento de solicitar el crédito, se deberán enviar a PRESENTE los siguientes documentos totalmente diligenciados:

- Documentos generales.
- Certificación bancaria de tercero (vendedor), aplica cuando el tipo de desembolso solicitado es por transferencia.
- Carta cuando aplique adjudicación de subsidio.
- Cuando no se cuente con subsidio de vivienda otorgado por caja de compensación Familiar se deberá aportar Certificado de índice de propietarios o Certificado de no propiedad emitido por la Superintendencia de Notariado y Registro, del asociado y su cónyuge o compañero permanente.

De acuerdo con la **destinación del crédito**, de forma adicional se deberán aportar los siguientes documentos según sea caso:

Compra

- Copia de la promesa de compraventa o documento que justifique la negociación.

Construcción

- Copia de la licencia de construcción y presupuesto de materiales y/o mano de obra.

- Para construcción el lote o terraza debe estar completamente legalizado y a nombre del asociado o su cónyuge o padres en los casos en que el estado civil del asociado sea soltero.

Reforma

- Copia de la licencia de construcción de la reforma y presupuesto de materiales y/o mano de obra.

Durante el estudio de crédito se podrán solicitar otros documentos que no están contemplados en este documento.