

INFORME DE GESTIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL

Señores
PRESENTE Financiero
Asamblea de Accionistas

PRESENTE Financiero S.A.S. pone en su conocimiento el informe de gestión de la sociedad, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 1258 de 2008 y demás normas concordantes.

Agradecer siempre y en primer lugar a todos y cada una de las personas que se relacionan con PRESENTE FINANCIERO. A sus clientes, proveedores y a todo el equipo que con su compromiso han hecho factible la gestión presentada en este informe.

A continuación, en cumplimiento de la ley y los estatutos, presentamos para su consideración el informe de gestión sobre los resultados de Presente Financiero S.A.S del año 2025:

EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

Líneas de Dirección y Gestión de Presente Financiero en el 2025

En PRESENTE Financiero continuamos consolidamos el negocio de factoring y de Crédito.

Las Operaciones de factoring durante el año sumaron \$409.117 con un crecimiento del 56% con respecto al año 2024 donde se originaron operaciones por \$262.233

En Operaciones de crédito es de resaltar que se establecieron alianzas estratégicas con entidades especializadas en origination de créditos para el sector empresarial colocando durante el año \$3.500 en operaciones de crédito para proveedores del Grupo Éxito; así mismo se originaron créditos del orden de los \$2.300 Millones para la financiación de vehículos productivos.

En lo referente a Stock de operaciones de factoring cerramos a Diciembre de 2025 con operaciones por valor de \$76.017 con un crecimiento del 63% frente a igual periodo del año 2024.

La porción restante de la cartera sin incluir operaciones de factoring cerro en \$27.116 Millones.

A nivel de los ingresos operacionales; destacar el crecimiento del 5,1% en un escenario de caída de las tasas de interés; de esta manera los ingresos se situaron en \$15.508 Millones frente a los \$14.756 de 2024; este resultado se logro por el mayor volumen de colocación en operaciones de Factoring.

Finalmente, y en cuanto a los resultados de la actividad principal se destaca el crecimiento en la utilidad neta la cual paso de \$1.776 Millones en 2024 a \$2.417 Millones al cierre de 2025 con un crecimiento del 36%, lo cual se logro gracias a un control de los costos y gastos de la operación.

Estructura de Liquidez

Es importante reiterar en este informe que internamente y a través del comité de liquidez y precios se hace seguimiento a la evolución de la deuda financiera bruta (DFB) y a la deuda financiera neta (DFN) a la cual se le hace seguimiento así:

Cifras en \$COP MM	2024	2025
Deuda Financiera (DFB)	\$ 28.390	\$ 63.175
(-) Efectivo y equivalentes	\$ 852	\$ 5.243
(-) Factoring Éxito	\$ 46.583	\$ 76.017
DFN	-\$ 19.045	-\$ 18.085

Como se puede observar el valor en riesgo por exposición a pasivos financieros se mantiene estable durante el año 2025; Importante tener en cuenta que la totalidad del apalancamiento financiero se utiliza para la operación de factoring con Grupo Éxito; las demás operaciones de crédito se fondean con recursos propios.

ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES DEL EJERCICIO

Compra de Cartera.

Durante el año se realizaron compras de cartera a Fondo Presente con el siguiente detalle:

feb-25	1.000.828.453
mar-25	1.001.587.313
abr-25	1.001.278.162
may-25	1.006.880.866
jun-25	1.000.199.301
jul-25	1.001.075.934
sep-25	1.501.553.196
TOTAL	7.513.403.225

Estas Compras se realizaron por el 25 % del valor facial de los pagares

Venta de cartera.

Durante el periodo se realizaron ventas de cartera a Logros factoring con el siguiente detalle:

feb-25	\$ 2.115.255.502
sep-25	\$ 2.000.590.543
oct-25	\$ 3.662.104.101
oct-25	\$ 337.953.808
nov-25	\$ 4.000.103.330
TOTAL	\$ 12.116.007.284

Estas Ventas se realizaron por el 25 % del valor facial de los pagares.

OPERACIONES DE CREDITO CON VINCULADAS

Se realiza una novación con disminucion de capital de un préstamo de capital concedido a PRESENTE FINANCIERO por PRESENTE AGENCIA DE SEGUROS LTDA, Esta Operación paso de \$2.500 Millones en 2024 a \$1.500 Millones al cierre de 2025.

Durante al año 2025 se realizo una operación nueva de crédito con PST Inversiones por valor de \$1.000 Millones.

Las anteriores operaciones se realizan a precios de mercado.

OPERACIONES CELEBRADAS CON LOS ACCIONISTAS Y ADMINISTRADORES.

Durante el año 2025 las operaciones celebradas con los accionistas fueron:

feb-25	1.000.828.453
mar-25	1.001.587.313
abr-25	1.001.278.162
may-25	1.006.880.866
jun-25	1.000.199.301
jul-25	1.001.075.934
sep-25	1.501.553.196
TOTAL	7.513.403.225

Cuentas por cobrar del Grupo empresarial, operaciones de créditos con directores y administradores son reveladas en la nota 8 de los estados financieros.

Durante 2025 se realizaron capitalizaciones por valor de \$3.342 Millones por parte del accionista mayoritario lo que permitió que el capital social se incrementara de \$28.049 Millones a \$31.392 Millones.

ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL, DERECHOS DE AUTOR Y HABEAS DATA POR PARTE DE LA SOCIEDAD.

Se informa que la sociedad cumple con todas las disposiciones normativas atinentes a la protección de propiedad intelectual y derechos de autor así como la protección de datos personales y en general del habeas data.

ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE SEGURIDAD SOCIAL Y LIBRE CIRCULACION DE LAS FACTURAS EMITIDAS POR LOS VENEDORES Y PROVEEDORES

Se informa que la sociedad ha dado cumplimiento oportuno a las normas laborales y de pago al sistema de seguridad social, asimismo, se deja expresa constancia de que no se ha incurrido en prácticas que afecten o entorpezcan la libre circulación de las facturas emitidas por nuestros vendedores o proveedores.

ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES ACAECIDOS DESPUÉS DEL EJERCICIO.

No se presentan hechos relevantes luego del cierre del Ejercicio 2025

Dado en Envigado Antioquia el día 27 de enero de 2025.

(Firmado en original)

DAVID GOMEZ ESCOBAR
Representante Legal
CC. 98.568.876

