

DD	MM	AAAA
----	----	------

## Plan Mi Casa

### Datos generales del deudor

Nombre(s) y apellidos completos		Tipo de doc. de identidad C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/>	No. identificación	Género F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>
Estado Soltero(a) <input type="checkbox"/> Unión libre <input type="checkbox"/> Viudo(a) <input type="checkbox"/> Civil Casado(a) <input type="checkbox"/> Separado(a) <input type="checkbox"/> Tiempo _____	Dirección de residencia		Barrio / Ciudad / Departamento	
Teléfono fijo	Celular	Correo electrónico	Personas a cargo Cónyuge <input type="checkbox"/> Padres <input type="checkbox"/> Hijos <input type="checkbox"/> Hermanos <input type="checkbox"/> Otros, ¿Cuáles? _____	
Fecha de ingreso al Grupo Éxito	DD MM AAAA	Cargo	Dependencia	
Salario mensual \$	Su vivienda es: Propia <input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/> Arrendada <input type="checkbox"/> De sus padres <input type="checkbox"/> Otro, ¿Cuál? _____ En caso de ser arrendada, ¿Cuál es el valor del arriendo mensual? \$ _____			
Total ingresos mensuales \$		Total egresos mensuales \$		
Total activos \$		Total pasivos \$		
Total patrimonio \$		Otros ingresos \$		
Motivo del préstamo	<input type="checkbox"/> Compra de vivienda <input type="checkbox"/> Compra de lote <input type="checkbox"/> Construcción de vivienda <input type="checkbox"/> Mejoramiento de vivienda <input type="checkbox"/> Cancelación hipoteca <input type="checkbox"/> Proyecto sobre planos		¿Posee algún tipo de enfermedad o discapacidad? SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	

### Información general de los codeudores (solo aplica para garantías generales)

Datos Personales	Primer Deudor	Segundo Deudor
Nombre(s) y apellidos		
Cédula		
Teléfono residencia		
Celular		
Correo electrónico personal		
Dirección residencia		
Barrio		
Ciudad		
Vivienda	Propia <input type="checkbox"/> Arrendada <input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/>	Propia <input type="checkbox"/> Arrendada <input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/>
Dependencia empresa		
Teléfono oficina		
Antigüedad en la empresa		
Cargo		
Salario básico mensual		
Estado civil		

  

Referencia familiar 1	Deudor	Primer Deudor	Segundo Deudor
Nombre(s) y apellidos			
Celular			
Teléfono residencia			
Correo electrónico			
Dirección residencia			
Ciudad			
Vivienda	Propia <input type="checkbox"/> Arrendada <input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/>	Propia <input type="checkbox"/> Arrendada <input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/>	Propia <input type="checkbox"/> Arrendada <input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/>

  

Referencia familiar 2	Deudor	Primer Deudor	Segundo Deudor
Nombre(s) y apellidos			
Celular			
Teléfono residencia			
Correo electrónico			
Dirección residencia			
Ciudad			
Vivienda	Propia <input type="checkbox"/> Arrendada <input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/>	Propia <input type="checkbox"/> Arrendada <input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/>	Propia <input type="checkbox"/> Arrendada <input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/>

## Plan Mi Casa

### Desembolso

Forma de entrega (compra)  Cheque A nombre de \_\_\_\_\_  
 Traslado a otra cuenta ¿Cuál? \_\_\_\_\_

Forma de entrega (reformas)  Efectivo  Cheque A nombre de \_\_\_\_\_  
 Traslado a cuenta de Nómina  Traslado a otra cuenta ¿Cuál? \_\_\_\_\_

### El espacio a continuación es para ser diligenciado por el gerente, administrador o jefe de recursos humanos

Evaluación del empleado:  Sobrasaliente  Bueno  Deficiente

Observaciones:

Firma \_\_\_\_\_  
 Nombre de quien evalúa \_\_\_\_\_

### El espacio a continuación es para ser diligenciado por el área de recursos humanos

Las necesidades que han motivado el préstamo las hemos comprobado plenamente y ameritan los siguientes comentarios

Observaciones:

Firma bienestar laboral \_\_\_\_\_  
 Nombre completo \_\_\_\_\_

Firma jefe regional de recursos humanos \_\_\_\_\_  
 Nombre completo \_\_\_\_\_

### El espacio a continuación es para ser diligenciado por PRESENTE

	Valor \$	Cesantías	Cuota quincenal \$	Nro. de soporte contable
<b>Vivienda PRESENTE</b> - Tasa a 0% a 14 años				
<b>Vivienda Grupo Éxito</b> IPC				
<b>Vivienda PRESENTE</b> a 14 años				

Fecha aprobación

DD MM AAAA

Saldo formado de todas las cuentas \$ \_\_\_\_\_

Garantías:

Pagaré con codeudor  Fondo solidario

Garantía personal  Hipoteca Otras, ¿Cuáles? \_\_\_\_\_

Observaciones

Nombre responsable \_\_\_\_\_

Nombre del asesor comercial

\_\_\_\_\_  
 Firma solicitante

Esta firma avala el texto cartular por ambas caras

## Plan Mi Casa

### Libranza y condiciones expresas

Yo(nosotros) \_\_\_\_\_ identificado(s) como figura al pie de mi(nuestra) correspondiente firma y con el propósito de garantizar a PRESENTE o quien haga sus veces la oportuna cancelación del crédito que me(nos) han otorgado, declaro(amos) haber recibido la suma de \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) en calidad de mutuo con intereses pactados de \_\_\_\_\_% efectivo anual, equivalente al \_\_\_\_\_% nominal \_\_\_\_\_. Para tal efecto, autorizo(amos) expresamente al nominador, se sirva retener del salario que devengo(amos), la suma de \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_), la cual cancelaré(amos) en cuotas de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) en un plazo de \_\_\_\_\_ meses. Durante el plazo del crédito reconoceré(amos) intereses corrientes a la tasa del \_\_\_\_\_% efectivo anual, equivalente a la tasa del \_\_\_\_\_% nominal \_\_\_\_\_. El(los) firmante(s) de esta libranza autorizo(amos) expresamente al nominador para que en caso de desvinculación laboral retengan para PRESENTE o quien haga sus veces, de mi(nuestro) salario, liquidación total o parcial, de las prestaciones sociales, legales y extralegales, incluyendo en estas las cesantías y/o fondo mutuo de inversión Futuro o cualquier otro fondo mutuo, intereses de las cesantías, primas, bonificaciones, indemnización, auxilios, vacaciones, horas extras y recargos que me(nos) corresponda, pago de incapacidades, auxilios por cualquier concepto o cualquier otra suma que se genere aún con posterioridad a la liquidación total, el saldo de la deuda que poseo(amos) con \_\_\_\_\_. En igual caso autorizo(amos) a PRESENTE o quien haga sus veces, para que haga cumplir la libranza ante el pagador de cualquier entidad donde preste mis(nuestros) servicios. Además autorizo(amos) de la misma forma a PRESENTE o a quien haga sus veces, para que haga exigible esta libranza ante la entidad de la cual derive mi(nuestra) pensión o sea(mos) beneficiario(s) de algún seguro de vida. En caso de desvinculación laboral autorizo(amos) a \_\_\_\_\_, administrador de cesantías y \_\_\_\_\_ al Fondo Mutuo de Inversiones Futuro o cualquier otro fondo mutuo para que directamente de mis prestaciones sociales, aportes y utilidades pague a PRESENTE y/o \_\_\_\_\_, la suma de \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) saldo correspondiente a la deuda que quedó pendiente a partir de la fecha de la desvinculación e igualmente declaro(amos) a favor de PRESENTE, pignorado los aportes y utilidades en ella depositados por cuantía de \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_), con base en el artículo 16 del Decreto Ley 1481 de 1989. Autorizo (amos) soportar el crédito con la garantía que tengo (emos) actualmente con PRESENTE. Autorizo(amos) de manera permanente e irrevocable a PRESENTE o a quien represente sus derechos, para que con fines de control, supervisión y de información comercial, reporte y/o consulte a cualquier entidad que maneje bases de datos con los mismos fines, el nacimiento, modificación y extinción de las obligaciones contraídas con anterioridad o que se llegare a contraer fruto de operaciones de crédito o servicios que bajo cualquier modalidad realice(mos) con PRESENTE y/o \_\_\_\_\_. Igualmente los autorizo(amos) para solicitar información sobre las relaciones comerciales con cualquiera de ellas y que los datos sobre mi(nosotros) reportados sean procesados para logro del propósito y sean circularizados con fines comerciales, de conformidad con el reglamento vigente. En el evento que sea liquidado totalmente de la empresa autorizo(amos) a PRESENTE y/o \_\_\_\_\_ para que mis(nuestras) condiciones de crédito sean modificadas en cuanto al concepto, plazo e intereses, conforme al reglamento de créditos y cartera. Así mismo, autorizo(amos) que si se incumple alguna de las cláusulas anteriores, se traslade de inmediato el saldo total de las obligaciones a cargo del(los) codeudor(es) la cual incluye las obligaciones pasadas, presentes y futuras por mi(nosotros) contraídas. La no veracidad de la información consignada en la declaración de asegurabilidad, el no diligenciamiento si lo amerita y la declaración de extra primado por la entidad aseguradora, generará la nulidad del contrato de seguros y por lo tanto la no indemnización en caso de siniestro, haciendo exigible la garantía presentada. El presente documento tiene como finalidad otorgar autorización amplia y suficiente a PRESENTE para que realice por mí(nuestra) cuenta todos los pagos a terceros con quienes haya(mos) adquirido cualquier tipo de obligación. Se expide esta autorización en cumplimiento de lo indicado en el Estatuto Tributario, así mismo autorizo(amos): a) Al pagador enviar mi(nuestra) nomina a PRESENTE, b) a PRESENTE y a quien en el futuro ostente la calidad de cesionario para que ceda o endose los comprobantes de utilización, títulos, documentos, garantías o cualquier otro documento necesario para ser exigible mi(nuestras) obligación(es) c) Para debitar de mi(nuestra) cuenta de ahorros y/o corriente de PRESENTE, sin previo aviso, todas las sumas que por cualquier concepto esté adeudando o se encuentren en mora con PRESENTE. Por otra parte manifiesto(amos) que tengo conocimiento que la determinación del cupo de crédito se realizará conforme a los criterios establecidos por PRESENTE y que quincenalmente se liquidara el capital, intereses y demás conceptos que se generaren por las transacciones crediticias efectuadas por mi(nosotros), de acuerdo con los diferentes reglamentos. Además declaro(amos) que conozco(emos) y acepto(amos) íntegramente los contenidos de los diferentes reglamentos, en especial el reglamento de créditos y Tarjeta PRESENTE. Autorizo(amos) a PRESENTE o a quien haga sus veces para cobrar la contribución correspondiente al Fondo Solidario de Garantías según lo estipulado en el respectivo reglamento. Autorizo(amos) al pagador para que semestralmente, en junio y diciembre, retenga y traslade a PRESENTE mis(nuestras) cesantías y/o primas como abono al crédito solicitado en este documento. Manifiesto(amos) mi(nuestro) compromiso con PRESENTE a invertir el dinero que se solicita mediante este crédito para el destino indicado y en caso de no hacerlo por cualquier causa, autorizo(amos) a PRESENTE o a quien haga sus veces a cambiar la destinación del concepto inicialmente estipulado a un nuevo crédito de Libre Inversión, con el aumento y/o disminución del plazo pactado e incremento de tasa de interés a que haya lugar, sin perjuicio de las acciones disciplinarias correspondientes, pues desde ahora acepto(amos) y así lo reconozco(emos) expresamente que el cambio de destinación del dinero solicitado mediante este crédito, sin previa autorización, constituye una falta grave en materia disciplinaria. Autorizo(amos) al empleador que en caso de que el crédito sea aprobado, endosarlo a PRESENTE para su administración y desembolso.

Firma \_\_\_\_\_  
Nombre deudor \_\_\_\_\_  
Documento de identidad \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_  
Nombre codeudor (1) \_\_\_\_\_  
Documento de identidad \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_  
Nombre codeudor (2) \_\_\_\_\_  
Documento de identidad \_\_\_\_\_

## Plan Mi Casa

### Pagaré (Excusado el protesto)

Fecha constitución

DD MM AAAA

Fecha vencimiento

DD MM AAAA

Yo(nosotros) \_\_\_\_\_ mayor(es) de edad, identificado(s) con cédula(s) de ciudadanía como figura(n) al pie de mi(nuestras) correspondiente(s) firma(s), manifiesto(amos): PRIMERO: Me(nos) declaro(amos) DEUDOR(ES) solidario(s) de PRESENTE o a quien haga sus veces en la cantidad de \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) la que pagare(amos) a PRESENTE o a quien haga sus veces a su orden, en la ciudad de Envigado, excusado el protesto, en la siguiente forma: cuotas de \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) en un plazo de \_\_\_\_\_ meses, durante el plazo del crédito reconoceré(mos) intereses corrientes a la tasa del \_\_\_\_\_% efectivo anual, equivalente a la tasa del \_\_\_\_\_% nominal. SEGUNDO: Declaro(amos) que no habrá mora en el pago de los abonos a capital y en caso de mora pagare(amos) una tasa equivalente a la máxima legal vigente sobre los saldos insolutos del capital. TERCERO: Autorizo(amos) a PRESENTE o a quien haga sus veces que como forma de pago de la deuda, junto con los intereses corrientes y de mora y demás gastos a que hubiere lugar por razón de la cobranza, retenga cuando lo estime conveniente, cualquier dinero devengado o por devengar que esté a mi favor, proveniente de cualquier persona natural y/o jurídica, las cantidades que sean necesarias para que mi(nuestra) obligación(es) este(n) al día. La retención de PRESENTE o de quien haga sus veces en los términos de esta cláusula será reconocida por mi(nosotros) y renuncio(amos) al derecho de cualquier reclamo, salvo error en cuentas. CUARTO: El tenedor legítimo de este pagaré podrá, a su arbitrio, dar por vencido anticipadamente el plazo pendiente para el pago de la obligación y proceder al cobro del total del capital, con sus correspondientes intereses y demás gastos que se genere por razón de la cobranza, sin necesidad de requerir al deudor para el efecto judicial o extrajudicialmente, en cualquiera de los siguientes casos: 1. En el evento de incurrir el(los) deudor(es) en mora en el pago de una o cualquiera de las cuotas del capital o los intereses del presente pagaré o de cualquier otra obligación que conjunta o separadamente tenga a favor del mismo tenedor legítimo del título. 2. Por el no traslado oportuno del pagador a PRESENTE o a quien haga sus veces de las cuotas retenidas. 3. En caso de notificación de embargo sobre el salario del deudor. 4. Por haber desmejorado la(s) garantía(s) real(es) o personal(es) constituida(s) para asegurar el cumplimiento de la(s) obligación(es) contraída(s) a favor del tenedor legítimo de este pagaré de modo que ya no parezca suficiente para tal efecto, a juicio de dicho tenedor legítimo. 5. En el evento de perder mi(nuestro) vínculo asociativo con PRESENTE o quien haga sus veces. 6. Por el no pago de las pólizas de seguro de las garantías constituidas a favor del tenedor legítimo de este pagaré. Así mismo el tenedor legítimo de este pagaré podrá cargar al deudor las sumas que este último ha de pagar por concepto de pólizas de seguro. 7. Para debitar de mi(nuestra) cuenta de ahorros y/o corriente de PRESENTE, sin previo aviso, todas las sumas que por cualquier concepto esté adeudando o se encuentren en mora con PRESENTE. QUINTO: Mientras tenga(mos) obligación(es) pendiente(s) en PRESENTE o quien haga sus veces, autorizo(amos) a congelar mis(nuestros) aportes sociales y ahorros permanentes en dicha entidad y si el tenedor legítimo del título lo cree pertinente podrá realizar las respectivas deducciones sin previo aviso de las sumas que por cualquier concepto este adeudando a PRESENTE o a quien haga sus veces. SEXTO: El acreedor queda con derecho de exigir la totalidad de las obligaciones sean éstas presentes, pasadas y futuras, sus intereses y gastos de cobranza al(los) deudor(es) sin necesidad de demandar a todos. La mera ampliación del plazo o la conversión en otro pagaré no constituye novación, ni libera las garantías constituidas a favor de PRESENTE o quien haga sus veces. Igualmente las partes de común acuerdo designamos como domicilio para todos los efectos legales la ciudad de Envigado. SÉPTIMO: Autorizo(amos) a PRESENTE o quien haga sus veces, mis(nuestras) obligaciones puedan ser trasladadas a un tercero y las condiciones de mis(nuestros) créditos sean modificadas en cuanto al concepto, plazo, e interés conforme a los reglamentos de crédito y cartera. OCTAVO: Por último declaro(amos) que los informes que he(mos) dado a PRESENTE sobre mis(nuestras) condiciones personales y económicas son rigurosamente exactas, verdaderas y que si comprobare alguna falsedad sobre dichas declaraciones, responderé(mos) por los perjuicios, aún penalmente.

Firma \_\_\_\_\_  
Nombre deudor \_\_\_\_\_  
Documento de identidad \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_  
Nombre codeudor (1) \_\_\_\_\_  
Documento de identidad \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_  
Nombre codeudor (2) \_\_\_\_\_  
Documento de identidad \_\_\_\_\_

### Carta de autorización para llenar Pagaré y Libranza

Por medio de la presente y de conformidad a lo establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, los autorizo(amos) expresa e irrevocablemente para llenar el presente pagaré y/o libranza completándolo en los espacios dejados en blanco correspondientes a la fecha de constitución, vencimiento, plazo, cuota, nombre de Fondo Mutuo de Inversiones, nombre de Fondo de Cesantías, cuantía e interés de las obligaciones a mi(nuestro) cargo, y cuantía abonada por cesantías y Fondo Mutuo de Inversión y ahorros de PRESENTE. El título valor será llenado por PRESENTE o su tenedor legítimo en cualquier tiempo sin previo aviso y de acuerdo con las siguientes instrucciones:

1. Autorizo(amos) para que el primer espacio en blanco correspondiente a la identificación de los deudores sea llenado con los nombres de los que firman el pagaré.
2. El pagaré y/o libranza podrá ser llenado por ustedes en caso de mora o incumplimiento de una o cualquiera de las obligaciones a mi(nuestro) cargo y a favor de ustedes sin importar la naturaleza u origen. El valor del pagaré y/o libranza, que de acuerdo con las instrucciones aquí impartidas llene PRESENTE o su tenedor legítimo, será igual al monto de la suma que esté adeudando por concepto de capital, interés, comisiones, gastos, honorarios o cualquier otro concepto.
3. La tasa de interés corriente y el plazo, serán llenados conforme a la tasa de interés vigente en el crédito al momento de hacer exigible la obligación y conforme a lo establecido en el reglamento de crédito.
4. La tasa de interés de mora, será la tasa máxima legal vigente a la fecha en que se llene el pagaré.
5. La fecha de vencimiento será la del día que el título valor sea llenado y será exigibles inmediatamente todas las obligaciones en el contenidas a mi(nuestro) cargo y sin necesidad que me(nos) requiera judicial o extrajudicialmente para su cumplimiento.
6. Que las presentes instrucciones las imparto(imos) de conformidad con lo expuesto en el artículo 622, inciso 2, del Código de Comercio y la Ley 1527 de 2012, y para todos los efectos allí previstos.
7. Hago(hacemos) expreso reconocimiento de que conservo(amos) copia de estas instrucciones y documentos.
8. El pagaré y/o libranza así llenados serán exigibles inmediatamente y prestará merito ejecutivo sin ninguna otra formalidad.

Para constancia se firma en Envigado, a los \_\_\_\_\_ días del mes \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

Firma \_\_\_\_\_  
Nombre deudor \_\_\_\_\_  
Documento de identidad \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_  
Nombre codeudor (1) \_\_\_\_\_  
Documento de identidad \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_  
Nombre codeudor (2) \_\_\_\_\_  
Documento de identidad \_\_\_\_\_